

## **KẾ HOẠCH**

### **Thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường Ninh Hòa**

Căn cứ Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT- BCA ngày 29/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường - Bộ Công an về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 6193/KH-UBND ngày 08/5/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

UBND phường Ninh Hòa xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện, như sau:

#### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU VÀ PHẠM VI TRIỂN KHAI:**

##### **1. Mục đích:**

- Triển khai đầy đủ, kịp thời, đồng bộ các nội dung của Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường - Bộ Công an; Kế hoạch số 6193/KH-UBND ngày 08/5/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

- Hoàn thiện việc đo đạc lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường, bảo đảm toàn bộ các thửa đất trên phạm vi của tỉnh và cả nước đều được tạo lập dữ liệu số.

- Tạo nền tảng để phát triển Chính phủ điện tử và công cụ để quản lý nhà nước về đất đai, phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành của các cấp, các ngành minh bạch, hiệu quả, rõ trách nhiệm;

- Đưa cơ sở dữ liệu đất đai vào quản lý, vận hành, khai thác phục vụ công tác quản lý nhà nước và nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công về đất đai; cải cách và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai cho người dân, doanh nghiệp trên môi trường điện tử;

- Phấn đấu đến hết năm 2026, 100% thủ tục hành chính về đất đai đủ điều kiện được cung cấp dưới hình thức dịch vụ công trực tuyến toàn trình;

- Hoàn thiện đồng bộ khung pháp luật về quản lý, khai thác, sử dụng dữ liệu, thông tin đất đai để xây dựng và phát triển thị trường dữ liệu về đất đai.

##### **2. Yêu cầu:**

- Cơ sở dữ liệu đất đai phải được xây dựng, hoàn thiện theo tiêu chí “đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung”; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp;

- Dữ liệu đất đai phải được vận hành, cập nhật thường xuyên, liên tục và duy trì chế độ đồng bộ theo thời gian thực lên cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

- Kế thừa tối đa kết quả của Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai (Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT ngày 31/8/2025 của Bộ

Công an, Bộ Nông nghiệp và Môi trường), tập trung xử lý triệt để những tồn tại, điểm nghẽn đã được xác định qua Kế hoạch 515/KH-BCA-BNN&MT ngày 31/8/2025 của Bộ Công an, Bộ Nông nghiệp và Môi trường và sử dụng hiệu quả các tài liệu, hồ sơ, bản đồ hiện có bảo đảm dữ liệu sau khi xây dựng, hoàn thiện được đưa ngay vào quản lý, khai thác, sử dụng;

- Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai phải được đồng bộ, tập trung, thống nhất về Trung ương, kết nối chia sẻ với sở dữ liệu quốc gia về dân cư, Trung tâm dữ liệu quốc gia và giữa các cơ quan thuộc hệ thống chính trị;

- Rà soát, tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính, trong đó tập trung vào các thủ tục, quy trình nội bộ để cắt giảm các thành phần hồ sơ giấy, tái sử dụng thông tin, dữ liệu đã có trong cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai, cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư và các cơ sở dữ liệu khác để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất của người dân, doanh nghiệp; không yêu cầu người dân, doanh nghiệp nộp, khai báo lại các thông tin, giấy tờ đã được số hóa trong cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

- Rà soát, nghiên cứu và đề xuất quy định về quản lý, khai thác, sử dụng dữ liệu, thông tin đất đai để xây dựng và phát triển thị trường dữ liệu, sàn giao dịch dữ liệu về đất đai;

- Bảo đảm tuyệt đối về an toàn thông tin, an ninh mạng trong quá trình tổ chức triển khai xây dựng, hoàn thiện, vận hành và kết nối, chia sẻ cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

- Việc triển khai phải được tập trung ưu tiên, quyết liệt, khoa học, chất lượng, hiệu quả với sự tham gia của toàn bộ hệ thống chính trị, các cấp, các ngành từ Trung ương đến cấp xã theo nguyên tắc rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ kết quả, rõ trách nhiệm và rõ thẩm quyền.

### **3. Thời gian và phạm vi triển khai:**

- Thời gian thực hiện: 09 tháng bắt đầu từ tháng 4/2026 đến 31/12/2026.

- Phạm vi triển khai: Trên địa bàn phường Ninh Hòa.

- Nhiệm vụ triển khai: Rà soát, làm sạch toàn bộ cơ sở dữ liệu đất đai đã được xây dựng qua các thời kỳ; đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

## **II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI**

### **1. Đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đối với các thửa đất chưa được xây dựng cơ sở dữ liệu để quản lý, khai thác sử dụng**

1.1. Rà soát, tổng hợp khu vực, diện tích đã thực hiện đo đạc, lập bản đồ địa chính qua các thời kỳ của phường Ninh Hòa, xác định phạm vi chưa có bản đồ địa chính và khối lượng cần đo đạc.

1.2. Đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính đối với những khu vực còn thiếu hoặc bản đồ không bảo đảm chất lượng; ưu tiên các khu vực có nhiều giao dịch, biến động, khu đô thị mới, khu vực trọng điểm kinh tế.

1.3. Đăng ký đất đai, hoàn thiện hồ sơ địa chính.

1.4. Xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; Số hóa, tạo lập dữ liệu đối với các thửa đất chưa có trong cơ sở dữ liệu đất đai. Tạo lập Mã định danh duy nhất cho từng thửa đất để kết nối với nền tảng địa chỉ số quốc gia, tránh trùng lặp.

**2. Hoàn thiện, duy trì, cập nhật và quản lý, khai thác cơ sở dữ liệu đã được triển khai theo Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT ngày 31/8/2025 của Bộ Công an, Bộ Nông nghiệp và Môi trường.**

2.1. Duy trì, cập nhật và quản lý, khai thác các thửa đất đã “đúng - đủ - sạch - sống”, chuyển từ phương thức quản lý thủ công, chuyên sang quản lý trên môi trường số, cập nhật biến động theo thời gian thực và tái sử dụng dữ liệu trong thủ tục hành chính liên quan.

2.2. Đối với các thửa đất đã có trong cơ sở dữ liệu thực hiện hoàn thiện, đối khớp, bổ sung thông tin, làm đúng - đủ - sạch - sống (Nhóm 2); hoàn thiện, chuẩn hóa đầy đủ 3 khối thông tin: dữ liệu không gian, dữ liệu thuộc tính và dữ liệu phi cấu trúc (hồ sơ quét).

2.3. Đồng bộ theo thời gian thực, thiết lập và vận hành cơ chế đồng bộ dữ liệu tự động giữa cơ sở dữ liệu đất đai của địa phương và cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai ngay khi có biến động, đảm bảo dữ liệu luôn "sống".

### **3. Hoàn thành hạ tầng và phần mềm thống nhất**

3.1. Triển khai áp dụng các phần mềm nền tảng, phần mềm chuyên dụng dùng chung sau khi được cơ quan có thẩm quyền thống nhất phần mềm nền tảng, phần mềm chuyên dụng dùng chung để quản lý, vận hành, khai thác hệ thống thông tin đất đai tại địa phương.

3.2. Rà soát, nâng cấp hạ tầng công nghệ thông tin để đảm bảo vận hành.

### **4. Đồng bộ, kết nối, chia sẻ cơ sở dữ liệu đất đai thống nhất, dùng chung**

4.1. Đồng bộ cơ sở dữ liệu đất đai của địa phương về cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai tại Trung ương.

4.2. Thực hiện kết nối, chia sẻ cơ sở dữ liệu đất đai với Hệ thống GIS Khánh Hòa, Trung tâm Giám sát, Điều hành thông tin (IOC) và các hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu của các ngành, lĩnh vực; Kết nối, chia sẻ cơ sở dữ liệu đất đai với các cơ quan tại địa phương để tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất và xác định nghĩa vụ tài chính cho người dân, doanh nghiệp.

### **5. Quản lý, vận hành cơ sở dữ liệu đất đai, dịch vụ công trực tuyến và bảo đảm an toàn hệ thống**

5.1. Tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất để cắt giảm các thành phần hồ sơ giấy, sử dụng thông tin, dữ liệu đã có trong cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai, cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư và các cơ sở dữ liệu khác để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất của người dân, doanh nghiệp.

5.2. Nâng cao mức độ dịch vụ công trực tuyến dựa trên dữ liệu đất đai và dữ liệu dân cư; mở rộng các thủ tục thực hiện trực tuyến toàn trình.

5.3. Bảo đảm an ninh, an toàn, bảo mật cơ sở dữ liệu đất đai; xây dựng phương án dự phòng, ứng phó khi xảy ra sự cố; triển khai cơ chế kiểm toán, đánh giá định kỳ

về an toàn thông tin; bảo đảm phục vụ người dân, doanh nghiệp thông suốt, không bị gián đoạn.

5.4. Duy trì các giải pháp bảo đảm an toàn thông tin theo cấp độ; sử dụng công cụ giám sát, cảnh báo chất lượng dữ liệu. Thiết lập và thực hiện nghiêm cơ chế phân quyền, kiểm soát truy cập, ghi nhật ký mọi thao tác đối với dữ liệu; định kỳ đánh giá, kiểm tra an ninh mạng, an toàn thông tin

#### **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

##### **1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:**

- Là cơ quan chủ trì tổ chức, triển khai thực hiện Kế hoạch. Tham mưu UBND phường ban hành văn bản triển khai hướng dẫn của UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường; chỉ đạo, đôn đốc thực hiện.

- Sau khi có hướng dẫn của UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan lập dự toán kinh phí thực hiện trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường, Phòng Văn hóa – Xã hội, Trung tâm Dịch vụ, sự nghiệp công phường, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường tổ chức tuyên truyền, vận động và tạo đồng thuận xã hội trong việc thực hiện nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa năm 2026. Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

- Phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, thống kê, phân loại hiện trạng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường.

- Cập nhật đầy đủ thông tin hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền UBND cấp xã vào cơ sở dữ liệu, cung cấp hồ sơ đã giải quyết về Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để hoàn thiện cơ sở dữ liệu; Trung tâm phục vụ hành chính công phường.

- Phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đối với các thửa đất chưa có dữ liệu trên địa bàn phường.

- Chủ trì, phối hợp Phòng Văn hóa – Xã hội tham mưu UBND phường thành lập Ban Chỉ đạo, Tổ công tác để tổ chức triển khai nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026. Thời gian hoàn thành: Tháng 5/2026.

- Tham mưu UBND phường xây dựng kế hoạch triển khai việc thu thập tài liệu, dữ liệu của thửa đất, công dân theo chỉ tiêu phân bổ đối với các thửa đất đã có trong cơ sở dữ liệu nhưng chưa đảm bảo “đúng - đủ - sạch - sống”. Huy động các lực lượng của địa phương để phối hợp tham gia thực hiện kế hoạch. Thời gian hoàn thành: Tháng 5/2026.

**2. Công an phường Ninh Hòa:** Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị triển khai thực hiện Kế hoạch. Tổ chức tuyên truyền, vận động người dân sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở cung cấp thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; phối hợp đối soát dữ liệu cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.

**3. Trung tâm Phục vụ hành chính công phường:** Cập nhật đầy đủ thông tin hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền UBND cấp xã vào cơ sở dữ liệu, cung cấp hồ sơ đã giải quyết về Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để hoàn thiện cơ sở dữ liệu; thực hiện tuyên truyền, vận động đối với các tổ chức, cá nhân thực hiện thủ tục hành chính của phường, nhằm

tạo đồng thuận xã hội trong việc thực hiện nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa năm 2026.

**4. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường:** Phối hợp triển khai tuyên truyền, vận động và tạo đồng thuận xã hội trong việc thực hiện nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa năm 2026.

**5. Phòng Văn hóa – Xã hội, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Hòa, các cơ quan và đơn vị khác có liên quan:** thực hiện tuyên truyền, vận động và tạo đồng thuận xã hội trong việc thực hiện nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa năm 2026; phối hợp triển khai tốt các nhiệm vụ được giao trong Kế hoạch.

**6. Tổ trưởng 41 Tổ dân phố trên địa bàn phường:** Triển khai thực hiện tuyên truyền, vận động và tạo đồng thuận xã hội trong việc thực hiện nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa năm 2026; phối hợp triển khai tốt các nhiệm vụ được giao trong Kế hoạch.

**7. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường, các cơ quan chuyên môn, đơn vị thuộc UBND phường Ninh Hòa, Công an phường Ninh Hòa, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Hòa, Tổ trưởng 41 Tổ dân phố trên địa bàn phường thực hiện chế độ báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện định kỳ trước **17h00 thứ sáu hàng tuần** gửi về UBND phường (thông qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) tổng hợp. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổng hợp kết quả thực hiện, tham mưu UBND phường báo cáo tiến độ định kỳ trước **17h00 thứ hai hàng tuần** về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp và báo cáo cấp có thẩm quyền.**

Trên đây là kế hoạch thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường Ninh Hòa. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc tổ chức thực hiện, bảo đảm đúng tiến độ, chất lượng và hiệu quả. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn vướng mắc đề nghị các đơn vị kịp thời phản ánh về UBND phường (thông qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền./.

**Nơi nhận: (VBĐT)**

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (báo cáo);
- Thường trực Đảng ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND phường (báo cáo);
- Chủ tịch UBND phường;
- Các Phó chủ tịch UBND phường;
- Các cơ quan, đơn vị có tên trong Kế hoạch;
- Cổng Thông tin điện tử phường (đăng tải trên trang thông tin);
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Sơn Vũ**